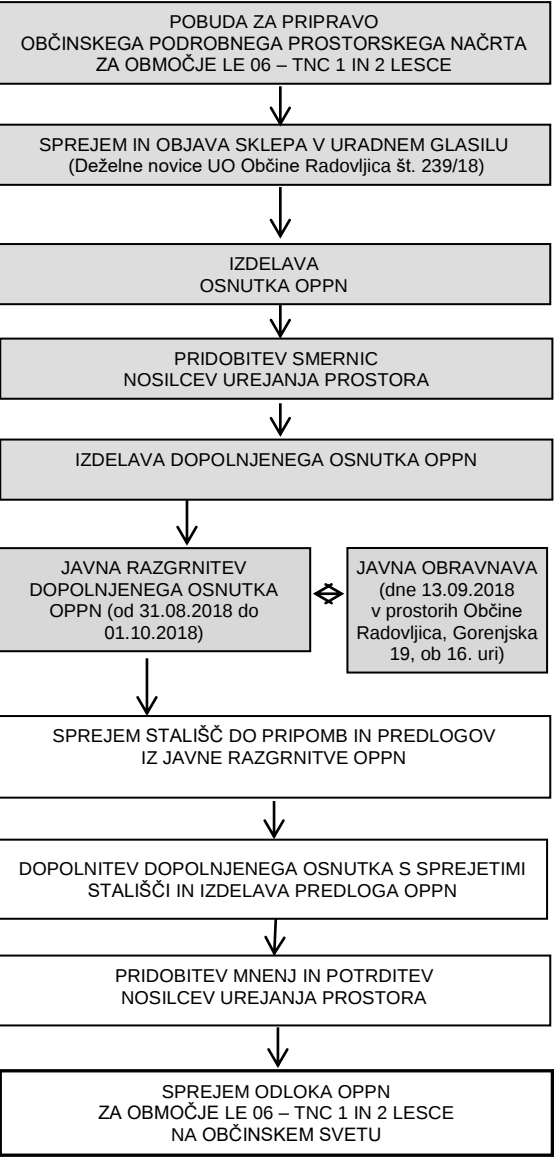


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN LE 06 – TNC 1 IN 2 LESCE V OBČINI RADOVLJICA



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) je prostorski izvedbeni akt, s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor. Z OPPN se ne spreminja namenska raba zemljišč določena s prostorskim planom občine, ampak le podrobnejša namenska raba. Z OPPN se določajo konkretne - projektne rešitve za posamezne posege ali ureditve. OPPN je podlaga za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Lastniki oziroma zainteresirani investitorji so podali pobudo za izdelavo OPPN. Namen OPPN je torej sprejem in določitev natančnejših meril in pogojev za načrtovanje posegov v prostor, za območje, kjer je po veljavnem planskem aktu dovoljena gradnja.

Območje OPPN se nahaja na severovzhodnem robu Lesc in je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012 in spremembe) opredeljeno kot osrednje površine – MO, z oznako LE 06, MO, OPPN. Območje je večinoma pozidano, razen na severovzhodnem delu. Na območju celotne prostorske enote so trenutno veljavni trije izvedbeni akti. Območje TNC 1 in TNC 2 je enoten, večinoma tudi že zgrajen kompleks, zato je smiselno, da se vsa določila združijo v en prostorski dokument. Podjetje MM Omikron d.o.o. je podalo pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN TNC 2 na severozahodnem nepozidanem delu, s katero želi možnost izgradnje trgovskega centra s pripadajočimi manipulativnimi površinami. Predlagana pobuda se tako ne vodi kot postopek spremembe OPPN TNC 2, temveč kot priprava enotnega prostorskega dokumenta za celotno območje trenutno treh veljavnih izvedbenih aktov.

V novem OPPN se za že pozidana območja smiselno povzame določila iz veljavnih izvedbenih aktov. Za zemljišče, ki je predmet pobude, pa se pripravijo nova določila in pogoji.

Območje OPPN predstavlja celo prostorsko enoto na severovzhodnem delu Lesc z oznako LE 06, MO, OPPN, s površino 6,7 ha, katerih zemljišča se nahajajo v k.o. Hraše.. Nova določila se pripravi za del, velikosti cca 1,25 ha, ki je še nepozidan.



Ureditveno območje OPPN se v celoti navezuje na obstoječo prometno infrastrukturo. Javno cestno omrežje ureditvenega območja OPPN sestavljajo interne povezovalne ceste »A«, »C«, »D« in »F«, povezava ceste »A« s Hraško cesto in krožišče s priključkom na obstoječo državno cesto R2 – 452. V okviru izvedbe priključka na državno cesto se nanj predvidi tudi prometna navezava zemljišča parcelna št. 547/51 k.o. Hraše.

Prometno tehnične ureditve območja omogočajo uvedbo javnega potniškega prometa in predvidevajo umestitev z nadstrešnico pokritih postajališč. Bistvena določila, ki urejajo izgled območja, se nanašajo na določitev gradbenih mej, orientacijo stavb, oblikovne značilnosti stavb in odmike. Ta določila so minimalna, vendar podana v obsegu, ki omogoča osnovno berljivost in funkcijo območja.

Dopustna je etažnost stavb do K+P+2 skupni višini, ki ne sme presegati nadmorske višine 520,00 m.n.m.

Območje novega trgovskega centra (objekt H) se prometno naveže na cesti »D« in »F«. Tipični prečni profil ceste »D« se zagotovi v širini minimalno 9,2 m (dvosmerno vozišče širine 6,0 m z obojestranskim pločnikom širine 1,6 m). Ob cesti se uredi drevoredni pas. Niveleta ceste se prilagodi obstoječim cestam na katere se naveže. Potrebne manipulativne, parkirne in interventne površine morajo biti zagotovljene znotraj gradbene parcele objekta.

Ob severnem in severovzhodnem robu območja se med objektom H in avtocestnim priključkom zagotovi zeleno bariero (z drevesi in grmovnicami ozelenjen pas širine 5 m).

Program objekta H obsega trgovino in gostinstvo. Višinski gabarit P (z možnostjo medetaže). Višina objekta do 12 m nad koto pritličja. Streha ravna ali v minimalnem naklonu. Poudarjen vhod na južni strani objekta.

Na območju obstoječega objekta F se, ob ukinitvi ceste »B«, le ta dogradi s prizidkom na vzhodni in južni strani ter preuredijo pripadajoče manipulativne in parkirne površine. Program prizidka objekta F obsega trgovino, gostinstvo, avtosalon, igralništvo in prenočišča. Višinski gabarit K+P+2, z višino, ki ne presega višine obstoječega objekta. Streha ravna ali v minimalnem naklonu. Prizidek na južni strani se izvede zgolj v 1. in 2. nadstropju.



C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne razprave je vsej zainteresirani javnosti predstaviti dopolnjeni osnutek za prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce v Občini Radovljica, ter pridobiti morebitne pripombe na razgrnjen predlog.

D. SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem glasilu občine ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.

Pripravljaavec:	OBČINA RADOVLJICA
Pobudnik in naročnik:	MM OMIKRON d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana
Izdelovalec:	LOCUS d.o.o., Domžale

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN
LE 06 - TNC 1 IN 2 LESCE
V OBČINI RADOVLJICA

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: avgust 2018